



SNEAK PREVIEW

PARKEERGARAGE BINNENDOK

Beleggen in parkeergarages

29 november 2023

ORANGE  IM
Positively Invested

Welkom

Frenky Prins
Investment Manager bij Orange IM



18 jaar actief in de parkeerindustrie,
waarvan 4 jaar in het
parkeervastgoed



Printworks
Manchester



Mainport & Inntel hotel
Rotterdam

Over Orange IM

Investment manager
gespecialiseerd in
operationeel vastgoed

Focus op parkeergarages en
hotels door heel Europa

Beleggen namens
institutionele beleggers

Samenwerking met
gemeenten, gebruikers en
ontwikkelaars

“Positively Invested”:
waarde toevoegen voor
alle stakeholders



Portfolio



Parkeren

Onze filosofie

Parkeren is nooit een
doel op zich

Groei van het aantal
auto's en aantal gereden
kilometers

Toenemende vraag naar
parkeer-oplossingen

Afname van straat
parkeren



Parkeren

Onze filosofie

Integraal onderdeel van mobiliteit bij planvorming

- Parkeergarages noodzakelijk bij urbanisatie
- Parkeren draagt bij aan de oplossing

Gezonde omzetontwikkeling door toenemende parkeerdruk

- Parkeertarieven verschillen sterk tussen steden en landen (Amsterdam € 11,- vs Parijs € 5,- vs Milaan € 3,5)
- Vraag-en-aanbod-balans belangrijk

Langjarige samenwerking met huurders

- Urban hubs
- Elektrificatie



Greep uit de portefeuille

Binnenstedelijk



Centrum P
Odense



Park XXV
Milaan



Avenue Kléber
Parijs

Greep uit de portefeuille

Mobiliteitsknooppunten



Amstel
Amsterdam



Printworks
Manchester



Weg beim Jaeger
Hamburg

Greep uit de portefeuille

Ziekenhuizen



Haga Ziekenhuis
Den Haag



Zorgboulevard
Rotterdam

Greep uit de portefeuille

Urban



Waarom NDSM?

Aantrekkelijk opkomend gebied met veel diverse functies

Zekerheid van eindgebruikers

Aansprekend ontwerp

Beperkt parkeren in de omgeving

Turn-key overeenkomst

Langjarige huurovereenkomst met APCOA

Stabiele parkeergarage en commerciële plint





NDSM
Amsterdam

Rollen tijdens de bouw

Aannemer

CCP

Ontwikkelaar

G&S&

Afnemer

Orange IM

Huurder

APCOA

Taken afnemer

- Controle op kwaliteit i.c.m. PVM
- Beoordelen en besluiten over wijzigingen tijdens bouw
- Bouwfinanciering
- Verhuur commerciële ruimten i.c.m. KroesePaternotte

Exploitatiefase

Samenwerking met
huurders

Rol Property Manager

VvE

Onderhouden

Contact stakeholders





POSITIVELY INVESTED

Orange Investment Managers

Gustav Mahlerplein 64b

1082 MA Amsterdam

www.orangeim.nl | Info@orangeim.nl